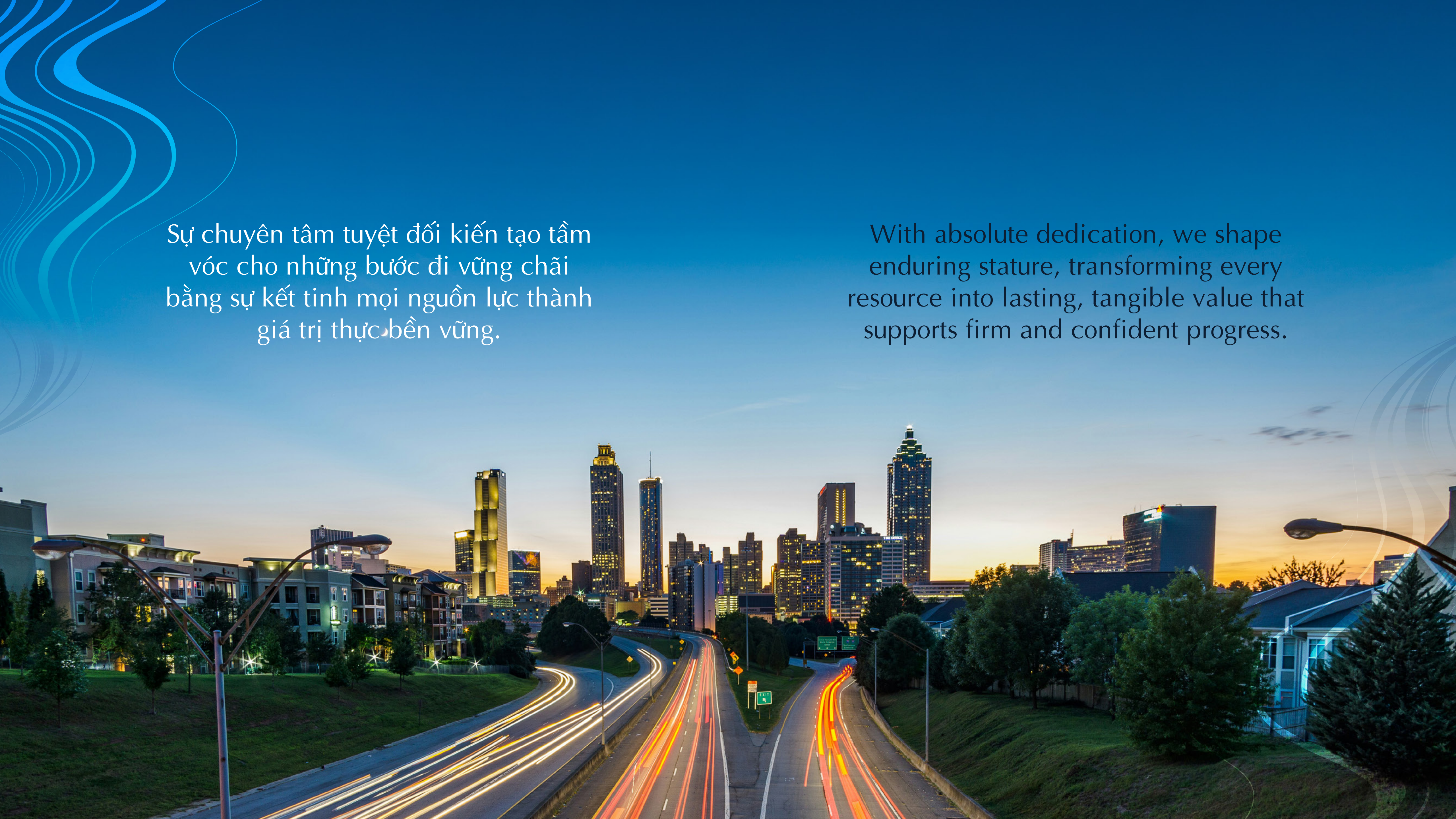


HERA GROUP

TRỌN TÂM KIẾN TẠO. VỮNG BƯỚC VƯƠN XA
BUILDING WITH ALL OUR HEART. ADVANCING WITH LASTING STRENGTH

Sự chuyên tâm tuyệt đối kiến tạo tầm
vóc cho những bước đi vững chãi
bằng sự kết tinh mọi nguồn lực thành
giá trị thực bền vững.

With absolute dedication, we shape
enduring stature, transforming every
resource into lasting, tangible value that
supports firm and confident progress.



Kính gửi Quý khách hàng,

Hera Group hình thành trên nền tảng tài chính vững chắc cùng năng lực thực thi thực tế bởi hai công ty liên danh là MST Invest, Vina 2 và các cổ đông sáng lập. Lấy sự chuyên tâm làm kim chỉ nam, chúng tôi xác lập uy tín bằng kết quả hiện hữu và sự hài lòng của khách hàng trong từng giai đoạn phát triển.

Hiện nay, chúng tôi tập trung toàn lực nguồn vốn cùng đội ngũ chuyên môn cho tâm điểm The Hera Resort tại Quy Nhơn. Đây là cách chúng tôi thực hiện cam kết để kiến tạo nên một dự án nghỉ dưỡng tầm vóc, đảm bảo chất lượng về xây dựng và chuẩn xác về tiến độ. Mọi nỗ lực của chúng tôi đều hướng tới mục tiêu xây dựng giá trị bền vững, bảo chứng cho lợi ích khách hàng và đối tác bằng sự minh bạch cùng trách nhiệm cao nhất.

"Trọn tâm kiến tạo. Vững bước vươn xa" là lời khảng định về bản lĩnh thực thi. Chúng tôi luôn sẵn sàng kết nối cùng Quý vị để tạo dựng những giá trị thực bền bỉ theo năm tháng.

Trân trọng!

Dear Valued Customers,

Hera Group is founded upon a solid financial base and proven execution capability, brought together by the joint strengths of MST Invest, Vina 2, and our founding shareholders. Guided by wholehearted commitment as our compass, we build credibility through tangible results and the satisfaction of our clients at every stage of development.

At present, we are channeling our full financial capacity and professional expertise into our flagship project—The Hera Resort Quy Nhon. This is how we honor our commitment: by creating a resort of true stature, ensuring excellence in construction quality and precision in delivery timelines. Every effort we make is directed toward generating sustainable value, safeguarding the interests of our customers and partners through transparency and the highest sense of responsibility.

“Building with All Our Heart. Advancing with Lasting Strength” is more than a guiding principle. It is a declaration of our executorial strength. We are always ready to connect and collaborate with you in building enduring, meaningful value that stands the test of time.

Sincerely!

TẦM NHÌN VISION

Hera Group định hướng trở thành nhà phát triển bất động sản uy tín hàng đầu mang lại giá trị bền vững cho khách hàng và cộng đồng.

Hera Group aspires to become a leading and reputable real estate developer, delivering sustainable value to customers and the wider community.

SỨ MỆNH MISSION

Kiến tạo những dự án bất động sản vững chãi về xây dựng, tinh tế về kiến trúc và sâu sắc về trải nghiệm.

To create real estate developments that are structurally robust, architecturally refined, and rich in experiential depth.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI MISSION

TRỌN TÂM WHOLEHEARTED COMMITMENT

Dành trọn nguồn lực và sự tận tụy cho từng dự án, đảm bảo sự chính chu tuyệt đối từ khâu quy hoạch đến khi bàn giao và vận hành.

We devote our full resources and unwavering dedication to every project, ensuring impeccable precision and excellence at every stage from initial planning to final handover and operation.

VỮNG BƯỚC STEADFAST PROGRESS

Phát triển dựa trên nội lực thực tế và nền tảng tài chính minh bạch, tạo ra sự an tâm tuyệt đối và niềm tin bền vững cho đối tác, khách hàng.

We devote our full resources and unwavering dedication to every project, ensuring impeccable precision and excellence at every stage from initial planning to final handover and operation.

GIÁ TRỊ THỰC AUTHENTIC VALUE

Lấy kết quả hiện hữu tại công trường và chất lượng trải nghiệm của người dùng làm thước đo cao nhất cho mọi thành công.

We measure success by tangible results on site and the quality of user experience, upholding real, lasting value as the highest standard of achievement.

NĂNG LỰC CỐT LÕI CORE COMPETENCIES

TÀI CHÍNH VỮNG MẠNH

Sở hữu nguồn vốn dồi dào cùng sự bảo chứng từ các cổ đông chiến lược, đảm bảo nguồn lực xuyên suốt để triển khai các dự án tầm vóc.

UY TÍN TỪ ĐỐI TÁC SÁNG LẬP

Hội tụ kinh nghiệm quản trị và vị thế vững chắc của các nhà sáng lập, tạo dựng niềm tin tuyệt đối thông qua những cam kết minh bạch.

NĂNG LỰC THỰC THI

Quy trình vận hành chuyên nghiệp cùng đội ngũ chuyên môn dày dặn, đảm bảo sự chuẩn xác về tiến độ và chất lượng trong từng chi tiết xây dựng.

ROBUST FINANCIAL STRENGTH

Backed by abundant capital and the endorsement of strategic shareholders, we ensure seamless resources to realize projects of remarkable scale and ambition.

FOUNDERS' CREDIBILITY

Drawing on the seasoned leadership and solid standing of our founding partners, we cultivate absolute trust through transparency and unwavering commitments.

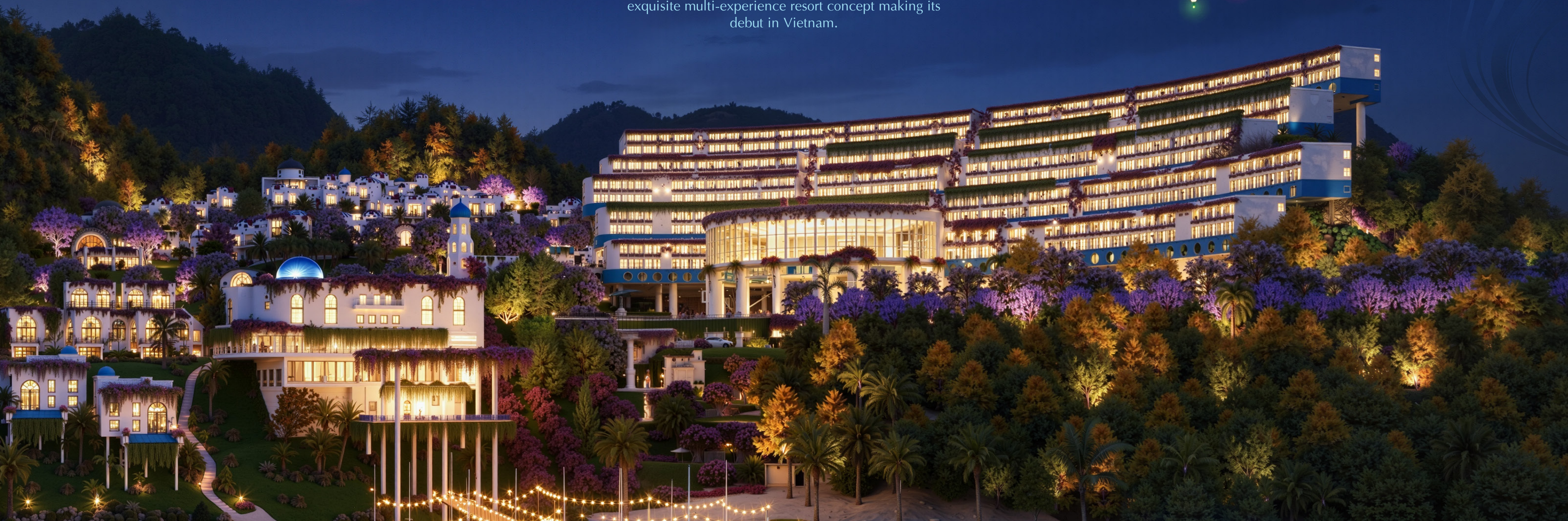
EXECUTION EXCELLENCE

With a professional operating framework and a team of seasoned experts, we deliver precision in both schedule and construction quality down to the finest detail.

THE HERA RESORT

Tuyệt tác nghỉ dưỡng đa trải nghiệm phong cách Santorini
nhiệt đới lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam.

A pioneering tropical Santorini-inspired sanctuary—an
exquisite multi-experience resort concept making its
debut in Vietnam.





THÔNG TIN DỰ ÁN

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hera Quy Nhơn
Vị trí: Quốc lộ 1D tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam
Quy mô: 16,62 ha
Sản Phẩm: THE HELIOS SIGNATURE: 68 căn
THE SELENE COLLECTION: 75 căn
HERA MARINA: 7 căn
THE ATHENA OCEAN: 700 căn
Tiêu chuẩn bàn giao: Full nội thất hoàn thiện cao cấp

PROJECT INFORMATION

Developer: Hera Quy Nhon Joint Stock Company
Location: National Highway 1D, Quy Nhon – Song Cau Route, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam
Total Area: 16.62 hectares
Product Portfolio: THE HELIOS SIGNATURE: 68 căn
THE SELENE COLLECTION: 75 căn
HERA MARINA: 7 căn
THE ATHENA OCEAN: 700 căn
Handover Standard: Fully furnished with premium, high-end finishes

KIẾN TRÚC SANTORINI NHIỆT ĐỚI

TUYỆT TÁC ĐỘC BẢN TOÀN CẦU TRÊN TRIỀN NÚI DI SẢN

TROPICAL SANTORINI ARCHITECTURE

A ONE-OF-A-KIND MASTERPIECE UPON THE SLOPES OF
A HERITAGE MOUNTAIN.



THE HELIOS SIGNATURE

BỘ SƯU TẬP BIỆT THỰ ĐỘC BẢN & QUÝ HIẾM
AN EXCLUSIVE AND ULTRA-RARE COLLECTION OF BESPOKE VILLAS



TẠI TOẠ ĐỘ ĐỘC TÔN

GIỮA NÚI RỪNG NGUYÊN SƠ
VÀ TẦM NHÌN VỊNH TIỀN VÔ CỰC.

SET AT A SINGULARLY PRESTIGIOUS ADDRESS, EMBRACED BY
UNTOUCHED MOUNTAIN WILDERNESS AND BOUNDLESS
PANORAMIC VIEWS OVER TIEN BAY.



NƠI KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ CHỦ NHÂN

TRONG MỘT KHÔNG GIAN DI SẢN CHƯA TỪNG CÓ.

WHERE OWNERSHIP BECOMES A STATEMENT OF DISTINCTION
WITHIN AN UNPRECEDENTED HERITAGE SANCTUARY.



THE SELENE COLLECTION

BỘ SƯU TẬP BOUTIQUE VILLAS NGHỆ THUẬT.

AN ARTISTIC COLLECTION OF BOUTIQUE VILLAS.

NHỮNG TUYỆT TÁC TRẮNG MUỐT

LEN LỎI GIỮA TRIỀN NÚI, NƠI NGHỆ THUẬT SANTORINI
HÒA QUYỀN CÙNG THIÊN NHIÊN NGUYÊN SƠ.

PURE WHITE MASTERPIECES CASCADING ALONG THE MOUNTAINSIDE, WHERE
THE TIMELESS SPIRIT OF SANTORINI HARMONIZES WITH PRISTINE NATURE.



KHUNG CỬA THU TRỌN VẺ ĐẸP RỰC RỠ

CỬA BIỂN TRỜI VÀ NHỊP SỐNG LỄ HỘI TỪ TRÊN CAO.

EACH WINDOW FRAMES THE DAZZLING BEAUTY OF SEA
AND SKY, ELEVATED ABOVE THE VIBRANT RHYTHM OF
ENDLESS FESTIVITIES.



THE ATHENA OCEAN

TUYỆT TÁC CĂN HỘ CAO ĐỘ TRÊN TRIỂN NÚI
- TẦM NHÌN TRỰC DIỆN VỊNH TIỀN ĐẤT GIÁ.

AN ELEVATED HILLSIDE APARTMENT MASTERPIECE WITH
PRICELESS DIRECT VIEWS OVER TIEN BAY.



KIẾN TRÚC SANTORINI NHIỆT ĐỚI

BIỂU TƯỢNG SỐNG TẠI TỌA ĐỘ QUÝ HIẾM CHƯA TỪNG XUẤT HIỆN.

TROPICAL SANTORINI ARCHITECTURE: A LIVING ICON AT A RARE AND UNPARALLELED DESTINATION.



ĐỊNH DANH HÀNH TRÌNH NGHỈ DƯỠNG PHÓNG KHOÁNG

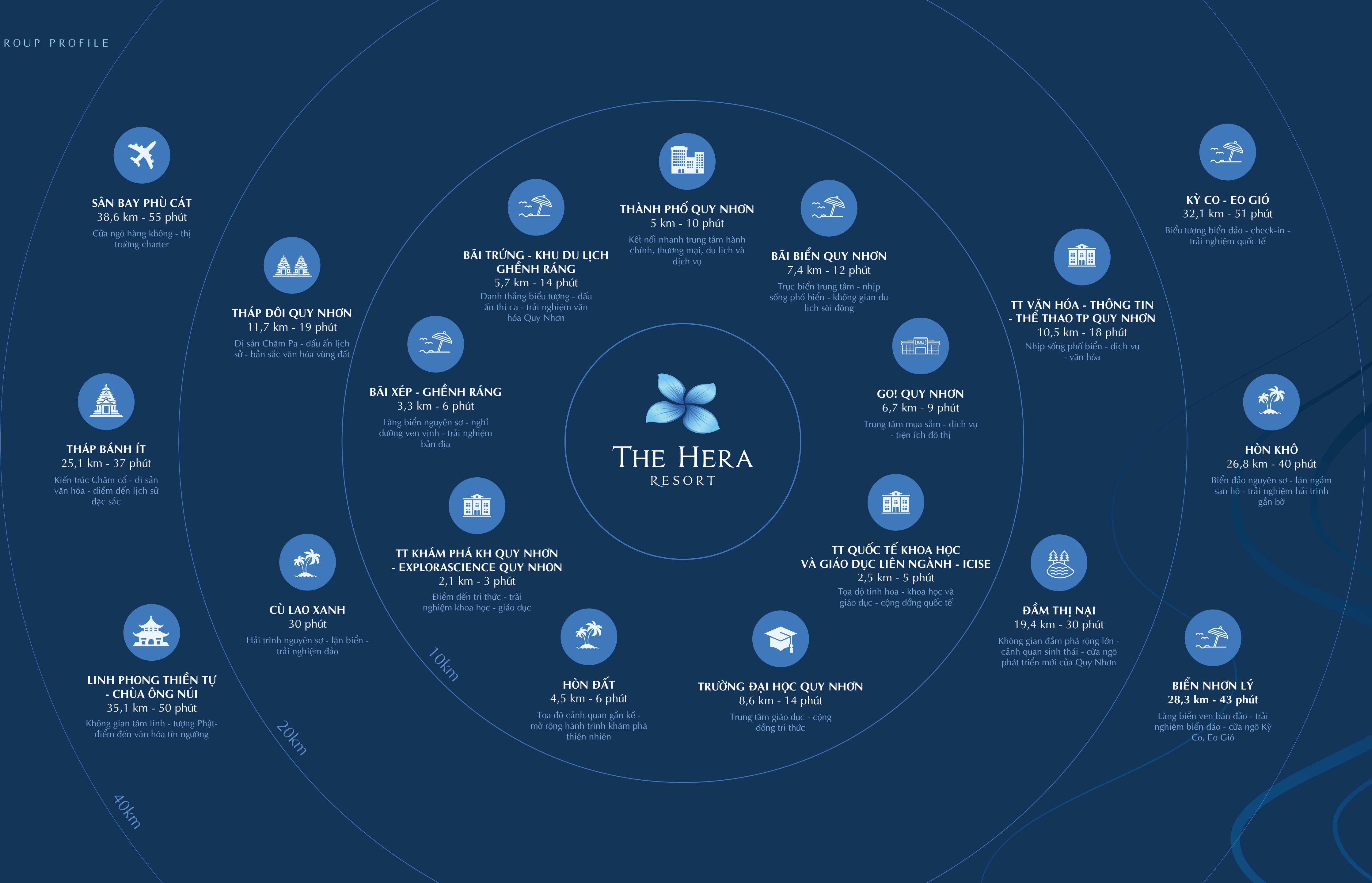
NƠI NHỊP SỐNG BIỂN RỰC RỠ HÒA QUYỀN CÙNG
LỄ HỘI BẤT TẬN.

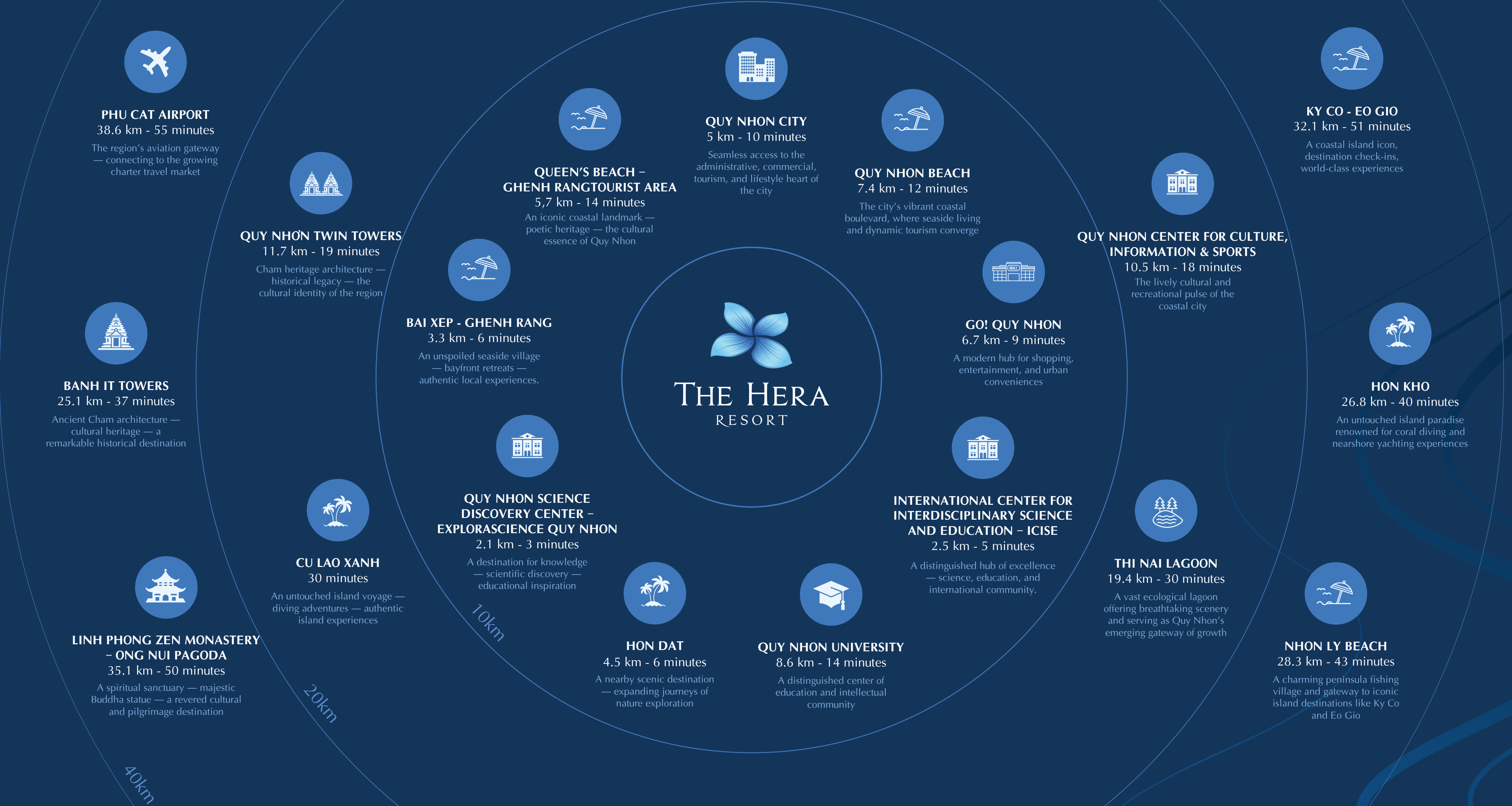
A DESTINATION THAT REDEFINES THE ART OF
LIBERATED RESORT LIVING — WHERE THE
VIBRANT CADENCE OF THE OCEAN INTERTWINES
WITH AN ENDLESS CELEBRATION OF LIFE."

VỊ TRÍ ĐỘC BẢN, TỰA NÚI NGHINH HẢI

A ONE-OF-A-KIND LOCATION, NESTLED AGAINST
THE MOUNTAINS, EMBRACING THE SEA







TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH DỰ ÁN

Điểm đến thượng lưu chưa từng có tại thiên đường
du lịch hàng đầu thế giới.

MASTERPLAN OF WORLD-CLASS AMENITIES

A distinguished destination unlike any other—set
within one of the world's premier tourism paradises.



BẾN DU THUYỀN

KHỞI NGUỒN NHỮNG HẢI TRÌNH THƯỢNG LƯU

Mở ra những chuyến viễn du đến Hòn Khô, Cù Lao Xanh và các đảo biển Quy Nhơn.

MARINA

THE GATEWAY TO AN ELEVATED SEAFARING LIFESTYLE

Opening up journeys to Hon Kho, Cu Lao Xanh, and the islands of Quy Nhon



BỂ BƠI VÔ CỰC

Chill giữa núi và rừng bên bể bơi vô cực.

INFINITY SWIMMING POOL

Relaxing amidst the mountains and forests by the infinity pool.

QUẢNG TRƯỜNG SỰ KIỆN

Sân khấu giữa vách núi, mây trời và biển cả.

EVENT PLAZA

A stage set amid cliffs, sky, and sea.



BÃI ĐÁP KHINH KHÍ CẦU

Bãi đáp khinh khí cầu và trực thăng mở ra một lớp trải nghiệm hiếm có tại Quy Nhơn - bay lên từ triền núi, lướt qua biển biếc và thu trọn toàn cảnh Vịnh Tiên từ tầng không.

HOT-AIR BALLOON LANDING ZONE

Hot-air balloon and helicopter landing zone introduces a rare experience in Quy Nhon - lift off from the hillside, glide over turquoise waters, and take in the full panorama of Tien Bay from above.



TỔ HỢP NHÀ HÀNG VEN BIỂN

Nơi thưởng thức tinh hoa ẩm thực giữa không gian kiến trúc hòa quyện cùng sóng vỗ.

SEASIDE RESTAURANT COMPLEX

A place to savor refined cuisine within architecture that blends seamlessly with the rhythm of the waves.



THE LIFESTYLE PARK

Công viên glamping và camping mở ra những đêm glamping giữa biển trời.

A glamping and camping park offering unforgettable nights under the open sky by the sea.



CÔNG VIÊN DỘC SUỐI

Dòng suối cảnh quan, đài phun nước, hồ hạ nguồn và cánh đồng hoa tạo nên một hành trình dạo bước đầy thi vị giữa lòng dự án.

STREAMSIDE PARK

A scenic stream, fountains, downstream lake, and flower fields create a poetic walking journey throughout the project.



WELLNESS GARDEN

Tắm khoáng, onsen ngoài trời, tắm bùn, yoga và thiền giữa giao lộ núi rừng và biển cả.

Mineral baths, outdoor onsen, mud baths, yoga, and meditation at the meeting point of forested hills and ocean.



THỂ THAO BIỂN

Bùng nổ cảm xúc.

MARINE SPORTS

Emotional outburst.



SÂN TẬP GOLF 3D

Thoả sức đam mê ở một điểm chạm mới.

3D GOLF DRIVING RANGE

Indulge your passion in a fresh and dynamic setting.

VẠN TRẢI NGHIÊM ĐA SẮC

BỀN ĐA TẦNG LỢI NHUẬN

Một tuyệt tác Santorini nhiệt đới "tựa núi nhìn mây" dành tặng nhà sưu tầm bất động sản độc bản, một sản phẩm lưu giữ những khoảnh khắc trải nghiệm rực rỡ và những rung cảm chân thật nhất. Sở hữu The Hera Resort là khẳng định vị thế độc tôn, sở hữu di sản bền vững và đón đầu lợi nhuận từ kỷ nguyên kinh tế trải nghiệm.

07.

TÂM HUYẾT KIẾN TẠO TỪ CHỦ ĐẦU TƯ TÂM VÓC

Dồn trọn mọi nguồn lực để tạo dựng không gian sống xứng tầm, kiến tạo nên một di sản mới cho thành phố biển Quy Nhơn.

01.

VỊ TRÍ QUÝ HIẾM ĐỘC BẢN TẠI NỘI ĐÔ QUY NHƠN

Địa thế "tựa sơn hướng hải" hiếm hoi còn sót lại ngay trung tâm thành phố. Giá trị quý đất được bảo chứng bởi sự hữu hạn và tầm nhìn độc bản giữa lòng Vịnh Tiên.

02.

KIẾN TRÚC BIỂU TƯỢNG SANTORINI NHIỆT ĐỚI ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM

Một kiệt tác tôn trọng thiên nhiên và tôn tạo địa hình triền núi, thổi hồn tinh hoa kiến trúc thế giới vào một biểu tượng nghỉ dưỡng độc nhất vô nhị.

03.

ĐIỂM ĐẾN THƯỢNG LƯU TẠI THIÊN ĐƯỜNG DU LỊCH TOÀN CẦU

Tuyệt tác nghỉ dưỡng đa trải nghiệm: rực rỡ nhịp sống phóng khoáng, trọn vẹn mọi cung bậc từ sôi động bùng nổ đến tĩnh tại trị liệu thân tâm.

04.

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN - LINH HOẠT KHAI THÁC

Mỗi villa được bàn giao hoàn thiện nội thất cao cấp, sở hữu hồ bơi riêng và được đưa vào hệ thống vận hành lưu trú chuyên nghiệp, giúp tài sản duy trì chất lượng khai thác, tối ưu hiệu suất sử dụng.

05.

BẢO CHỨNG VỮNG CHẮC TỪ PHÁP LÝ VÀ TIẾN ĐỘ THI CÔNG

Dự án đã có sẵn sổ đỏ, hồ sơ pháp lý minh bạch cùng nhịp độ xây dựng thần tốc khẳng định uy tín và cam kết đưa dự án về đích đúng lộ trình, sẵn sàng vận hành khai thác.

06.

BẢO CHỨNG QUỐC TẾ TỪ ĐƠN VỊ VẬN HÀNH DANH TIẾNG

Sự hiện diện của thương hiệu quản lý quốc tế đảm bảo tiêu chuẩn dịch vụ thượng lưu, vừa gia tăng giá trị tài sản, vừa duy trì phong độ khai thác lưu trú ở tầm cao.

08.

THIÊN ĐƯỜNG DU LỊCH MỚI TRÊN BẢN ĐỒ TOÀN CẦU

Quy Nhơn trên đà bứt tốc trở thành điểm đến quốc tế, thu hút dòng khách thượng lưu toàn thế giới, bảo chứng cho khả năng lấp đầy bền vững.

09.

HẠ TẦNG "MỞ TRẦN" TĂNG TRƯỞNG CHO DU LỊCH VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

Cú hích từ sân bay, cao tốc và cảng biển quốc tế đưa Quy Nhơn trở thành tọa độ phát triển mới, mở ra chu kỳ gia tăng giá trị phi mã.

10.

VÙNG GIÁ QUÝ HIẾM VỚI DƯ ĐỊA TĂNG TRƯỞNG ĐỘT PHÁ

Cơ hội đi trước chu kỳ tăng giá, đón đầu dư địa từ những mặt tiền đẹp nhất toàn khu, đảm bảo biên độ lợi nhuận tối ưu cho nhà đầu tư tiên phong.

A MYRIAD OF VIBRANT EXPERIENCES

MULTI-LAYERED SUSTAINABLE RETURNS

A tropical Santorini masterpiece, “nestled against the mountains, gazing into the clouds,” created for collectors of truly one-of-a-kind real estate—where every moment is a vivid experience and every emotion deeply authentic. Owning The Hera Resort is a statement of singular prestige, an enduring legacy asset and a gateway to capturing the rewards of the experience-driven economy.

07.

A VISION SHAPED WITH PASSION BY A LEADING DEVELOPER

A wholehearted investment of resources and vision to craft a living space of true distinction, establishing a new legacy for the coastal city of Quy Nhon.

01.

A RARE AND IRREPLACEABLE ADDRESS IN THE HEART OF QUY NHON

A precious “mountain-backed, sea-facing” setting—one of the last remaining of its kind in the city center. Its land value is secured by scarcity and an unparalleled vantage point overlooking the poetic Tien Bay.

04.

FULLY FINISHED HANDOVER - FLEXIBLE FOR OPTIMAL USE

Each villa is delivered fully furnished with high-end interiors. Each features a private swimming pool and is integrated into a professional hospitality management system. This ensures sustained operational quality and optimized utilization efficiency.

08.

AN EMERGING GLOBAL TOURISM PARADISE

Quy Nhon is rapidly ascending as an international destination, attracting affluent travelers worldwide and ensuring consistently strong occupancy potential.

02.

VIETNAM’S FIRST TROPICAL SANTORINI ICON

An architectural masterpiece that harmonizes with nature and elevates the hillside terrain, infusing global design excellence into a truly one-of-a-kind resort symbol.

05.

SECURED BY ROBUST LEGALITY & CONSTRUCTION PROGRESS

The project already holds land-use rights certificates, with transparent legal documentation and an accelerated construction pace. This demonstrates the developer’s credibility and commitment to completing the project on schedule, ready for operation and commercial exploitation.

09.

UNBOUNDED INFRASTRUCTURE DRIVING GROWTH IN TOURISM & REAL ESTATE

Transformational developments in airports, expressways, and international seaports are positioning Quy Nhon as a new epicenter of growth—unlocking a powerful cycle of exponential value appreciation.

03.

AN ELITE DESTINATION IN A GLOBAL TOURISM HAVEN

A multi-experience resort masterpiece: alive with vibrant, liberating energy while offering a full spectrum of moments, from exhilarating excitement to serene, restorative retreat.

06.

INTERNATIONALLY GUARANTEED BY A RENOWNED OPERATOR

The presence of a prestigious international management brand ensures world-class service standards, elevating asset value while sustaining exceptional hospitality performance.

10.

A RARE VALUE ZONE WITH BREAKTHROUGH GROWTH POTENTIAL

Seize the advantage ahead of the price cycle and capture the exceptional upside of the most coveted frontages across the development, ensuring optimal profit margins for visionary investors.

HERA GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN HERA QUY NHƠN

Trụ sở chính: Quốc lộ 1D tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, Phường
Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam
Hotline: 036 686 9773

HERA QUY NHON JOINT STOCK COMPANY

Headquarters: National Highway 1D, Quy Nhon – Song Cau Route,
Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam
Hotline: 036 686 9773