



THE HERA  
RESORT

# TƯ DINH ĐỘC BẢN

Dành riêng cho những  
*Chủ nhân danh giá*

## THE HERA RESORT

VPBH tại dự án: Quốc lộ 1D tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam  
VPBH tại Hà Nội: Tầng 3, tòa nhà The Diamond Residence, số 25, đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân,  
TP Hà Nội.  
Hotline: 0886.189.666



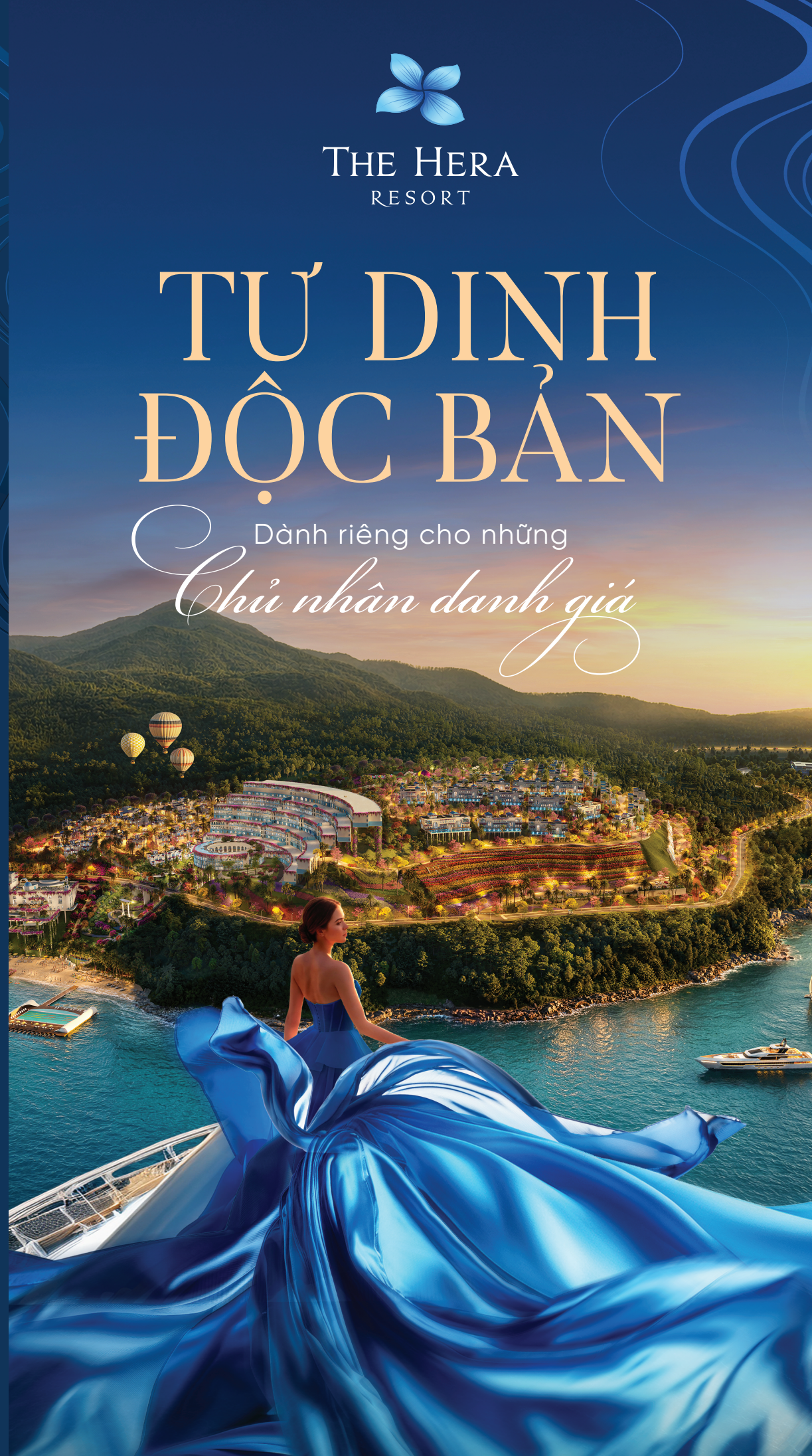
[facebook.com/theheraresort](https://facebook.com/theheraresort)



<https://theheraresort.com/>

Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số bán về là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể dự án.





01

## VỊ TRÍ QUÝ HIẾM ĐỘC BẢN TẠI NỘI ĐÔ QUY NHƠN

Địa thế "tựa sơn hướng hải" hiếm hoi còn sót lại ngay trung tâm thành phố. Giá trị quý đất được bảo chứng bởi sự hữu hạn và tầm nhìn độc bản giữa lòng Vịnh Tiên.

02

## KIẾN TRÚC BIỂU TƯỢNG SANTORINI NHIỆT ĐỚI ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM

Một kiệt tác tôn trọng thiên nhiên và tôn tạo địa hình triền núi, thổi hồn tinh hoa kiến trúc thế giới vào một biểu tượng nghỉ dưỡng độc nhất vô nhị.

03

## ĐIỂM ĐẾN THƯỢNG LƯU TẠI THIÊN ĐƯỜNG DU LỊCH TOÀN CẦU

Tuyệt tác nghỉ dưỡng đa trải nghiệm: rực rỡ nhịp sống phóng khoáng, trọn vẹn mọi cung bậc từ sôi động, bùng nổ đến tĩnh tại trị liệu thân tâm.

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO  
HOÀN THIỆN  
LINH HOẠT KHAI THÁC

04

Mỗi villa được bàn giao hoàn thiện nội thất cao cấp, sở hữu hồ bơi riêng và được đưa vào hệ thống vận hành lưu trú chuyên nghiệp, giúp tài sản duy trì chất lượng khai thác, tối ưu hiệu suất sử dụng

BẢO CHỨNG VỮNG CHẮC  
TỪ PHÁP LÝ VÀ  
TIẾN ĐỘ THI CÔNG

05

Dự án đã có sẵn sổ đỏ, hồ sơ pháp lý minh bạch cùng nhịp độ xây dựng thần tốc khẳng định uy tín và cam kết đưa dự án về đích đúng lộ trình, sẵn sàng vận hành khai thác.

06

BẢO CHỨNG QUỐC TẾ  
TỪ ĐƠN VỊ VẬN HÀNH  
ĐANH TIẾNG

Sự hiện diện của thương hiệu quản lý quốc tế đảm bảo tiêu chuẩn dịch vụ thượng lưu, gia tăng giá trị tài sản

07

TÂM HUYẾT  
KIẾN TẠO TỪ  
CHỦ ĐẦU TƯ TÂM VÓC

Dồn trọn mọi nguồn lực để tạo dựng không gian sống xứng tầm, kiến tạo nên một di sản mới cho thành phố biển Quy Nhơn.

## Thông tin dự án

## The Hera Resort

|                     |                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tên dự án           | The Hera Resort                                                                                                  |
| Chủ đầu tư          | Công ty Cổ phần Hera Quy Nhơn                                                                                    |
| Địa điểm            | Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai                                                                                |
| Quy mô              | 16,62 ha                                                                                                         |
| Sản Phẩm            | The Helios Signature: 68 căn<br>The Selene Collection: 75 căn<br>Hera Marina: 7 căn<br>The Athena Ocean: 700 căn |
| Tiêu chuẩn bàn giao | Full nội thất hoàn thiện tiêu chuẩn 5*                                                                           |
| Pháp lý             | Sổ đỏ từng căn                                                                                                   |

## THE HERA RESORT







**08** THIÊN ĐƯỜNG DU LỊCH MỞI TRÊN BẢN ĐỒ TOÀN CẦU  
Quy Nhơn trên đà bứt tốc trở thành điểm đến quốc tế, thu hút dòng khách thượng lưu toàn thế giới, bảo chứng cho khả năng lấp đầy bền vững.

**09** HẠ TẦNG "MỞ TRẦN" TĂNG TRƯỞNG CHO DU LỊCH VÀ BẤT ĐỘNG SẢN  
Củ hích từ sân bay, cao tốc và cảng biển quốc tế đưa Quy Nhơn trở thành tọa độ phát triển mới, mở ra chu kỳ gia tăng giá trị phi mã.

**10** VÙNG GIÁ CÓ DƯ ĐỊA TĂNG TRƯỞNG ĐỘT PHÁ  
Cơ hội đi trước chu kỳ tăng giá, đón đầu dư địa từ những mặt tiền đẹp nhất toàn khu, đảm bảo biên độ lợi nhuận tối ưu cho nhà đầu tư tiên phong.



## FULL NỘI THẤT HOÀN THIỆN TIÊU CHUẨN 5 SAO

Vượt lên trên những tiêu chuẩn bàn giao thông thường, The Hera Resort trao tay chủ nhân một không gian nghỉ dưỡng hoàn thiện full nội thất cao cấp, sang trọng và chuẩn mực. Sự kết hợp hoàn hảo giữa thẩm mỹ và công năng giúp chủ nhân xóa bỏ mọi bận tâm về bài toán setup, an tâm sở hữu một tài sản truyền đời sẵn sàng đưa vào vận hành, sinh lời hiệu quả.







# TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH





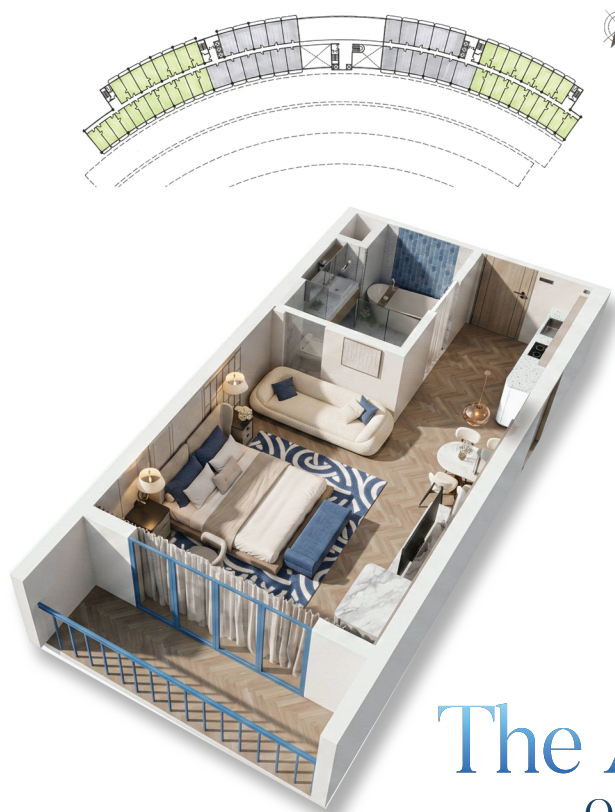
Toạ độ độc bản  
giữa núi rừng  
nguyên sơ  
&  
Vịnh Tiên

|                        |          |                    |
|------------------------|----------|--------------------|
| Trung tâm Quy Nhơn     | 10 phút  | 5 km               |
| Bãi biển Quy Nhơn      | 12 phút  | 7,4 km             |
| Đại học Quy Nhơn       | 14 phút  | 8,6 km             |
| Bãi Trứng - Ghềnh Ráng | 4 phút   | 5,7 km             |
| Bãi Xếp                | 6 phút   | 3,3 km             |
| Hòn Đất                | 6 phút   | 4,5 km             |
| Đầm Thị Nại            | 30 phút  | 19,4 km            |
| Hòn Khô                | 40 phút  | 26,8 km            |
| Biển Nhơn Lý           | 43 phút  | 28,3 km            |
| Kỳ Co - Eo Gió         | 51 phút  | 32,1 km            |
| Sân bay Phù Cát        | 55 phút  | 38,6 km            |
| Cù Lao Xanh            | ~30 phút | ~30 phút hải trình |
| Chùa Ông Núi           | 50 phút  | 35,1 km            |
| Tháp Đôi Quy Nhơn      | 19 phút  | 11,7 km            |
| Tháp Bánh Ít           | 37 phút  | 25,1 km            |



-  Biệt thự The Helios Signature
-  Biệt thự The Selene Collection
-  The Athena Ocean
-  Hera Marina
-  Olympus Restaurant

# Tổng mặt bằng diễn hình

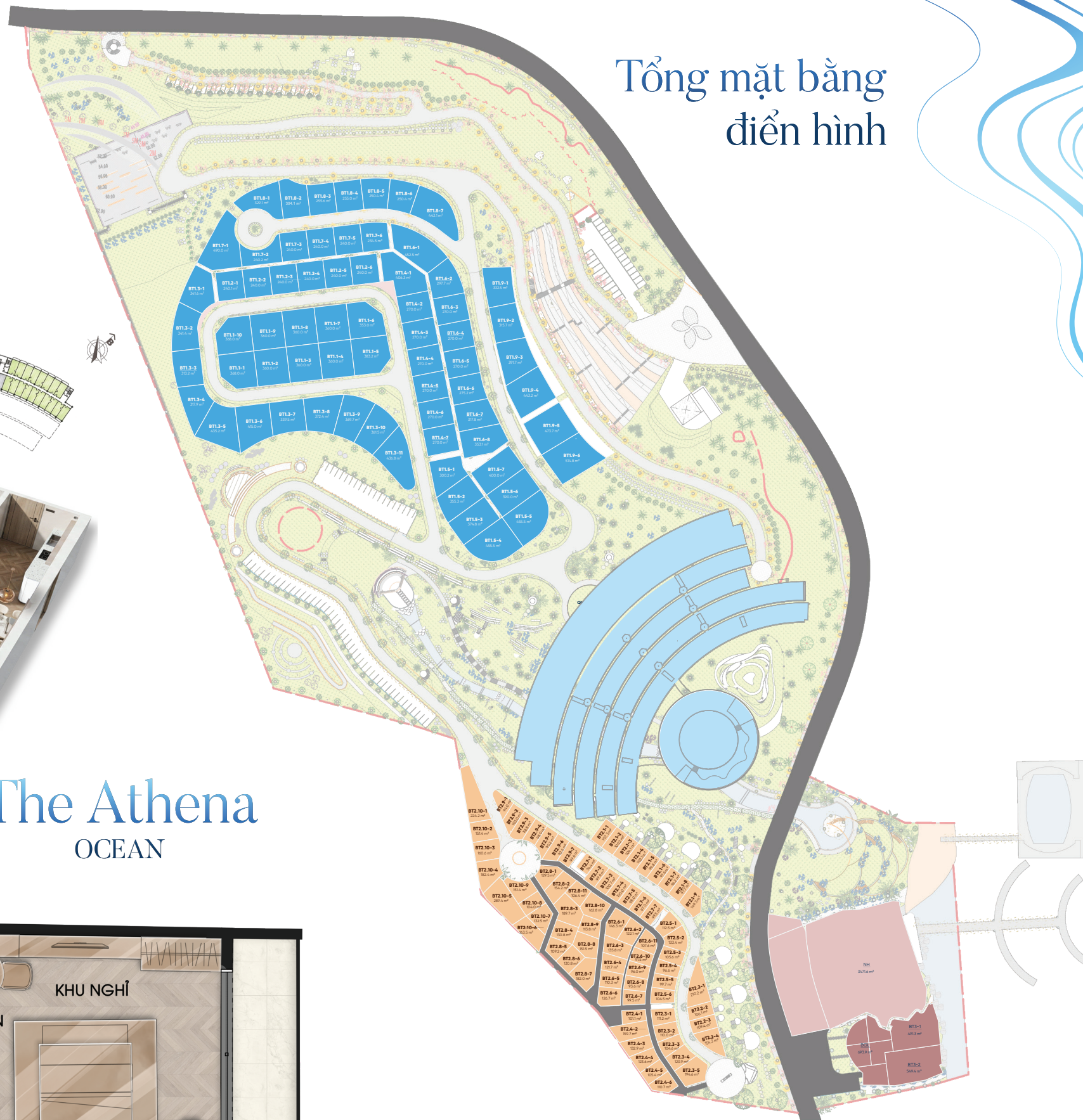


# The Athena

## OCEAN



## Căn hộ Studio 35m<sup>2</sup>





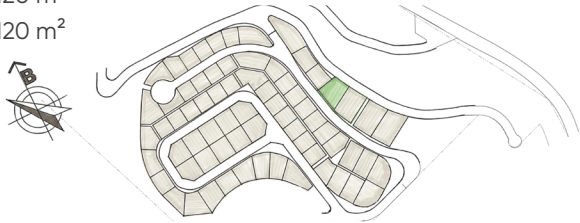
# The Helios

SIGNATURE



## Biệt thự song lập - BT1.9-3

Diện tích đất 391.7 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 1 120 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 2 120 m<sup>2</sup>



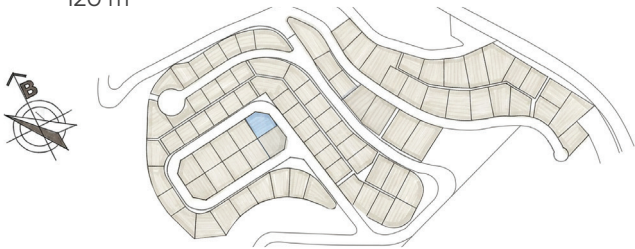
Mặt bằng tầng 1



Mặt bằng tầng 2

## Biệt thự đơn lập - BT1.1-6

Diện tích đất 353 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 1 120 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 2 120 m<sup>2</sup>



Mặt bằng tầng 1



Mặt bằng tầng 2



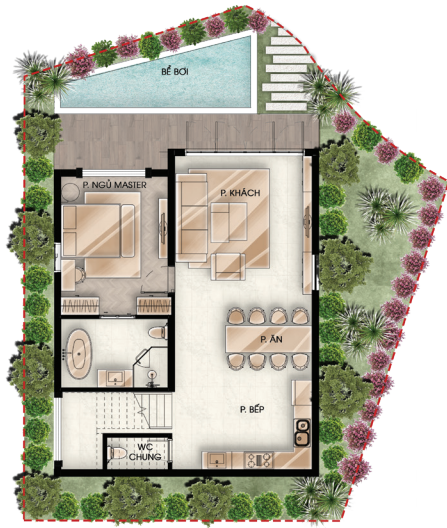
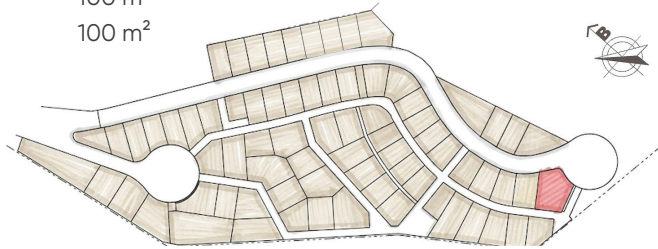


# The Selene

## COLLECTION

### Biệt thự đơn lập - BT2.3-5

Diện tích đất 194.6 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 1 100 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 2 100 m<sup>2</sup>



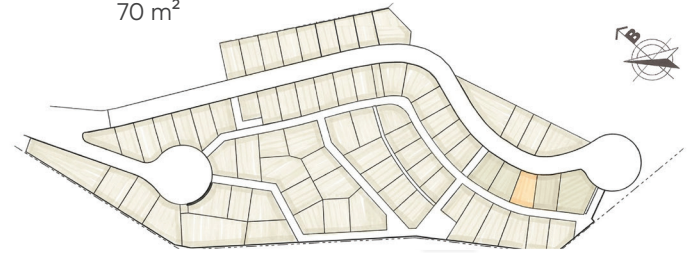
Mặt bằng tầng 1



Mặt bằng tầng 2

### Biệt thự song lập - BT2.2-3

Diện tích đất 104.6 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 1 70 m<sup>2</sup>  
Diện tích tầng 2 70 m<sup>2</sup>



Mặt bằng tầng 1



Mặt bằng tầng 2

